

Администрация муниципального образования Красноозерное

сельское поселение муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 августа 2022 года № 257

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации от 10 июня 2022 года № 135«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года по муниципальному образованию Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

 Рассмотрев постановление администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 10 июня 2022 № 135 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года по муниципальному образованию Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», в порядке проведённого самоконтроля, администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в постановление администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 10 июня 2022 № 135 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года по муниципальному образованию Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», следующие изменения:

 1.1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года по муниципальному образованию Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **77 846 рублей 00 копеек** (приложение 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации А.В. Рыбак

Исп Е.А. Максимова, тел. 8(81379)67-516

Разослано: дело-2, прокуратура-1,отдел по жил.политике -1, СМИ-1

Приложение 1

 к постановлению администрации

муниципального образования

Красноозерное сельское поселение

 от 18 августа 2022 года № 257

Расчёт стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2022 года по муниципальному образованию Красноозерное сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Ст. кред. - 56 000 рублей / кв.м. по сведениям ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ»

СТ.строй – Показаний нет.

СТ\_дог. – Показаний нет.

Пр. стат. 142 310,53 рублей/ кв.м. - по данным официального сайта «Петростат»

Вт. стат. 63 871,02 рублей/ кв.м. – по данным официального сайта «Петростат»

Ст стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

Ст стат. = 142 310,53 + 63 871,02 = 103 090,76 рублей / кв.м.

 2

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_кв.м= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 Ср кв.м = 56 000 х 0,92 + 103 090,76 = 77 305 руб./кв.м
 2

2. .СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 100,7

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К\_дефл. – 100,7 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 77 305 х 1,007 = 77 846 рублей

СТ кв.м. = 77 846 рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Среднерыночная стоимость квадратного метра на 3 квартал 2022 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст. дог | Ст. кредит | Ст. строй | Ст.стат |
| Красноозерноесельское поселение | 77 846 | 77 846 | 77 305 | Показаний нет | 56 000 | Показаний нет | 103 090,76 |